

# RODINNÉ DOMY ALEA

## STANDARDNÍ VYBAVENÍ

### RD 9-16

#### Exteriér

- plastová okna s izolačním trojsklem, barva ext. antracit, int. bílá
- parapety a oplechování – pozinkovaný plech, barva antracit
- venkovní rolety v 1. NP
- lodžie: podlaha – keramická dlažba, zábradlí a boční část – dřevěné laťování - Thermowood, lamela 42x42mm
- RD 9, 13 (bez lodžie) - dřevěná posuvná venkovní žaluzie – Thermowood, lamela 42x42
- zdivo keramické, obvodové stěny – kontaktní zateplovací systém, probarvená omítka
- dřevěný obklad garáží
- garážová vrata – plná, sekční, s el. pohonem, barva antracit
- zatravnovací tvárnice na parkovacím stání
- betonová dlažba na přístupové cestě
- zahrada – terénní úpravy bez výsadby
- příprava elektřiny v závětří a na zadní fasádě domu – vývody pro světla
- oplocení – pozinkované pletivo na sloupcích
- dřevěná zástěna na hranici pozemku – součást oplocení
- vstupní dveře výšky 2,35m, plastové, celoprosklené, kování klika/koule, bez zámku – zajistí si klient, barva ext. antracit, int. bílá
- balkónové dveře do zahrady – plastové s izol. trojsklem, barva ext. antracit, int. bílá

#### Povrchové úpravy stěn a stropů

- v interiéru jádrové vápenocementové vrstvy
- interiérové nátěry obytných místností a chodeb v bílém odstínu
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) keramické obklady a dlažba

#### Povrchové úpravy podlah

- v 1. NP keramická dlažba
- v 2. NP korková podlaha – Hydrocork
- v sociálních zařízeních – keramická dlažba



### Truhlářské výrobky

- vnitřní dveře s povrchovou úpravou CPL, výška 210 cm, plné, bílé, zárubně obložkové bílé, do obytného prostoru – posuvné po stěně, nebo klasické otočné, zámky dózické, koupelna a WC – WC zámky
- kuchyňská linka není standardním vybavením

### Schodiště

- schodnice – keramická dlažba
- zábradlí – zděné s dřevěným madlem

### Zdravotně technická instalace

- připraveno napojení odpadu a vody pro kuchyňskou linku
- keramické umyvadlo šíře 600x470 mm značky Villeroy&Boch série Subway 2, možnost i verze na desku s broušenou spodní hranou, stojánková páková umyvadlová baterie – chrom, značky Hansgrohe série Logis 100
- keramické umyvadlo 500x400 mm značky Villeroy&Boch série Subway 2, stojánková páková umyvadlová baterie – chrom, značky Hansgrohe série Logis 100
- keramické umývatko 450x370 mm značky Villeroy&Boch série Subway 2, stojánková páková umyvadlová baterie – chrom, značky Hansgrohe série Logis 70
- keramický závěsný klozet značky Villeroy&Boch série Architektura Combi-Pack, Direct Flush, sedátko se závěsy QuickRelease a funkcí SoftClosing vč. ovládacího tlačítka z kvalitního plastu
- sprchová smaltovaná vanička značky Kaldewei – 900x900 mm, bezrámové dveře do niky, v 1.NP posuvné rámové dveře, nástěnná sprchová baterie značky Hansgrohe série Logis - chrom
- smaltovaná vana 170x75 mm značky Kaldewei série Cayono – se středovou výpustí, s vanovou nástěnnou baterií značky Hansgrohe série Logis – chrom
- elektrický topný žebřík
- v koupelně vývody pro napojení pračky
- hlásič autonomní detekce a signalizace požáru

### Vytápění

- elektrické vytápění a ohřev vody v kombinaci s fotovoltaickými panely
- elektrické podlahové topení, termostat v každé místnosti
- koupelna – topný žebřík s elektrickým vytápěním



### Vzduchotechnika (VZT)

- nucené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou – v místnostech bez oken
- rekuperační jednotka

### Silnoproud

- zásuvky a vypínače zásuvky a vypínače ABB Swing L, počet zásuvek dle projektu elektro
- spínače ventilátorů VZT opatřeny diodou kontroly zapnutého chodu
- vývody pro osvětlovací tělesa, vývody pro varnou desku, troubu, digestoř a pro zásuvky ostatních spotřebičů KL

### Slaboproud

- zvonek
- EZS – čidlo u vstupních dveří a ovládací klávesnice – možnost rozšíření do všech místností
- TV a internet – zatrubkování a rozvody do pokojů

*Součástí standardního vybavení není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, světla, klimatizační jednotky.*

*V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou odečteny standardy v nákupních cenách prodávajícího.*

*Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.*



+420 731 516 417



acreal@acreal.cz



www.aidevelop.cz